



22 Nov 2017

Nanyang Siang Pau, Malaysia

Author: No author available • Section: National • Page: A9 • Printed Size: 346.00cm²
Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color • Ad Value: MYR 4,352.00
PR value: MYR 13,056.00 • Item ID: MY0031011201

isentia.mediaportal

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1

back

兴建及持有保诚大厦

IJM 5亿投资TRX赚租金

(吉隆坡 21 日讯) IJM (IJM, 3336, 主板建筑股) 投资 5 亿令吉, 在敦拉萨国际贸易中心 (TRX) 兴建和持有保诚大厦 (Menara Prudential)。

今天, IJM 与 TRX City 私人有限公司联合发布文告, IJM 将在 TRX 兴建一座 27 层 A 级办公楼, 这会是保诚的新大马总部, 安置所有人寿及资产管理业务。

这项工程将会在明年 12 月竣工, 且 84% 的净出租面积已有租客。

这座办公楼占地 1.18 英亩, 总楼面面积达 56 万平方尺, 毗邻 TRX 连接武吉免登地区的主要行人通道。

配合这项发展, IJM 以 100 万令吉收购 TRX City 子公司 Fairview Valley 私人有限公司, 后者是这座大厦发展计划的地主兼发展商; 而 IJM 建筑则负责兴建这座大厦。

TRX City 是 TRX 的主要发展商。

TRX City 总执行长拿督阿兹马达立指出, 作为我国首个国际金融中心, TRX 将会成为一些著名国际银行

及金融机构的基地。

“我们对具备良好纪录及专业知识的 IJM 有信心, 相信他们将打造一个可永续发展及世界级办公楼, 以符合保诚名声及业务需求。”

扩展经常收入资产

IJM 董事经理兼总执行长拿督孙兴存则说, 这将成为 IJM 投资及发展一项优质投资产业的重大里程碑, 符合公司扩展经常性收入资产组合的策略。

早前, 该公司在 11 月 7 日宣布, 获得 3.92 亿令吉合约, 在 TRX 设计与兴建汇丰银行新大马总部。

孙兴存说: “在世界级发展计划如 TRX, 兴建保诚大厦及汇丰银行大楼, 巩固了 IJM 建筑作为在市中心兴建商业高楼的首选建筑商地位。”



IJM 兴建的保诚大厦构想图。