



back

Bangunan IJM di TRX siap akhir 2018

➔ 84 peratus ruang pejabat sudah ada penyewa

Oleh Nasuha Badrul Huzaini
nasuha@bh.com.my

Sebanyak 84 peratus ruang dalam bangunan pejabat baharu setinggi 27 tingkat milik IJM Corporation Bhd (IJM) di Tun Razak Exchange (TRX) sudah mempunyai penyewa.

Bangunan pejabat yang dibangunkan dengan nilai RM500 juta itu akan dikenali sebagai Menara Prudential dan bakal menjadi ibu pejabat baharu syarikat insurans terkemuka, Prudential.

ia dijangka diserahkan kepada penyewa utama pada suku perta-

ma 2019.

Ketua Eksekutif dan Pengarah Urusan IJM, Datuk Soam Heng Choon, berkata bangunan pejabat Gred A dengan pensijilan LEED Gold dan menerima status MSC itu dibina di atas tapak seluas 0.477 hektar dengan keluasan kasar sebanyak 560,000 kaki persegi.

Perluas portfolio

"Projek ini dijangka siap sepenuhnya pada Disember 2018 dan ia akan menyertai institusi kewangan dan perbankan terkemuka yang lain seperti HSBC dan Affin Bank di kawasan TRX.

"Kami berbangga kerana dapat melabur dan membangunkan pelaburan hartanah yang berkualiti, selaras dengan strategi kami untuk mengembangkan portfolio aset pendapatan berulang," katanya selepas majlis penyempurnaan binaan bangunan berkenaan di Kuala Lumpur, semalam.

Yang hadir sama Menteri Kewangan II, Datuk Seri Johari

Abdul Ghani dan Ketua Eksekutif TRX, Datuk Azmar Talib.

Majlis berkenaan diadakan bertujuan meraikan kejayaan menyempurnakan pembinaan kerja struktur utama bangunan berkenaan yang hanya mengambil masa selama 10 bulan.

Tiga projek di TRX

Ia adalah bangunan pertama dalam projek TRX yang berjaya disiapkan sehingga ke tingkat teratas. IJM kini sedang menjalankan tiga projek pembinaan di TRX.

Mengulas lanjut, Soam berkata, ia termasuklah kontrak bernilai RM392 juta untuk kerja rekaan dan pembinaan ibu pejabat HSBC Bank baharu dan kontrak bagi kerja asas dan kerja substruktur ibu pejabat baharu Affin Bank.

"Semua projek ini menjadi bukti kepada rekod kukuh kami dan kepakaran yang kami miliki dalam membina pembangunan bertingkat dan berprestij di tengah bandar," katanya.

Fakta nombor

RM500 JUTA
Nilai Menara Prudential

27 TINGKAT
Menara Prudential



Johari (dua dari kiri) bersama Heng Choon (kiri) pada majlis penyempurnaan binaan bangunan pejabat IJM di TRX di Kuala Lumpur, semalam.