

06 Dec 2017 Sin Chew Daily, Malaysia

Author: No author available • Section: Nation • Page: 3 • Printed Size: 442.00cm<sup>2</sup> Market: KL • Country: Malaysia • Photo: Full Color • Ad Value: MYR 24,625.01 PR value: MYR 73,875.03 • Item ID: MY0031140913

Provided for client's internal research purposes only. May not be further copied, distributed, sold or published in any form without the prior consent of the copyright owner.

Page 1 of 1



# TRX售出近80%土地

佐哈利:接下來發展3大廈

(吉隆坡5日讯)第二财政部长拿督斯里佐哈利 指出,敦拉萨国际金融贸易中心(TRX)已售出近 80%的土地

他今日主持敦拉萨国际金融贸易中心保诚大厦 登顶仪式后,受记者询问时说,敦拉萨国际金融贸 易中心接下来的发展有兴建艾芬银行大厦、汇丰大 厦及中国建设银行大厦等。

### 保诚大厦首座"登顶"

"登顶" (topping-up) 为建筑行业的传统术 语,指的是安装最后一块梁或屋顶,意味着建筑结 构已达到其最大高度

保诚大厦是敦拉萨国际金融贸易中心内第一座 举行登顶仪式的建筑,是一座获得美国领先能源与 环境设计(LEED)金级认证的绿色现代化办公大

这座大厦由怡保工程(IJM)企业有限公司拥 有和兴建,上层建筑工程于2017年1月底开工,并 在短短的10个月内将建筑物修建至27层的屋顶, 余下工程将于2018年底完成。保诚为保诚大厦主要 (84%)租户,将于2019年第一季度迁入,为期15

#### 总体计划冻结令前获批

询及反对党批评政府冻结吉隆坡豪华物业发 展却没有冻结敦拉萨国际金融贸易中心,佐哈利解 释,敦拉萨国际金融贸易中心的总体计划,早在冻 结令之前就获得批准,所以不受影响

他也说,若有任何发展商发现某地区缺少办公 楼和购物中心,他们可以和政府讨论,并提出他们



佐哈利 (中) 偕同颜龙兴 (左一起)、孙兴存及李振辉 (右一起)和阿 兹玛塔利进行敦拉萨国际金融贸易中心保诚大厦登顶仪式。

"任何发展商都可兴建办公楼, 只要他们知道如何推销,例如,在敦 拉萨国际金融贸易中心,怡保工程知 道如何推销

"我们允许自由市场,但同时发 展商需谨慎发展,有些发展商一直兴 建购物中心和办公楼,却没有善用已 有的建筑。

#### 令吉升值体现经济增长

另一方面, 询及令吉升值至1美 元兑4令吉6仙,佐哈利表示,这体现

了国家的经济基础及今年越来越高的 经济增长率

"从第一季度到第三季度,我 们的经济一直增长,第一季的经济增 长5.6%,第二季是5.8%,第三季是 6.2% . "

出席登顶仪式的嘉宾有怡保工 程(IJM)企业有限公司首席执行员 兼董事经理拿督孙兴存、副首席执行 员兼副董事经理李振辉、敦拉萨国 际金融贸易中心城市私人有限公司首 席执行员拿督阿兹玛塔利和保诚保险 (马)有限公司首席执行员颜龙兴。



记者受邀登上保诚大厦顶层,俯视可见敦拉萨国际金融贸易中心的 发展正如火如荼进行中,图中为印尼房地产发展商穆利雅集团(Mulia Group) 兴建的标志塔

## 孫興存:凍結令提醒謹慎發展

兴存认为,政府冻结吉隆坡豪华物业发展 **分**是要提醒发展商谨慎发展,在将产品投入 市场之前,需进行适当的可行性研究

他也表示,怡保工程不受冻结令影响,因为该 公司没有兴建很多办公楼或购物商场

怡保工程目前在敦拉萨国际金融贸易中心有3大 项目,包括兴建保诚大厦、承包汇丰大厦及为艾芬 银行大厦建筑地基,平均租金预计为每平方英尺10 令吉或以上

孙兴存指出,入驻敦拉萨国际金融贸易中心的 金融公司会获得政府的税务减免,发展商也获得税 务奖励

"这吸引了很多国际金融公司迁入此地,在这 里,他们将获得使用新的绿色建筑、节省维护费及 在更好的地点办公等好处。'