



back

TRX售出近80%土地 佐哈利：接下来发展3大厦

(吉隆坡5日讯)第二财政部长拿督斯里佐哈利指出，敦拉萨国际金融贸易中心 (TRX) 已售出近80%的土地。

他今日主持敦拉萨国际金融贸易中心保诚大厦登顶仪式后，受记者询问时说，敦拉萨国际金融贸易中心接下来的发展有兴建艾芬银行大厦、汇丰大厦及中国建设银行大厦等。

保诚大厦首座“登顶”

“登顶” (topping-up) 为建筑行业的传统术语，指的是安装最后一块梁或屋顶，意味着建筑结构已达到其最大高度。

保诚大厦是敦拉萨国际金融贸易中心内第一座举行登顶仪式的建筑，是一座获得美国领先能源与环境设计 (LEED) 金级认证的绿色现代化办公大楼。

这座大厦由怡保工程 (IJM) 企业有限公司拥有和兴建，上层建筑工程于2017年1月底开工，并在短短的10个月内将建筑物修建至27层的屋顶，余下工程将于2018年底完成。保诚为保诚大厦主要 (84%) 租户，将于2019年第一季度迁入，为期15年。

总体计划冻结令前获批

询及反对党批评政府冻结吉隆坡豪华物业发展却没有冻结敦拉萨国际金融贸易中心，佐哈利解释，敦拉萨国际金融贸易中心的总体计划，早在冻结之前就获得批准，所以不受影响。

他也说，若有任何发展商发现某地区缺少办公楼和购物中心，他们可以和政府讨论，并提出他们的理由。



佐哈利 (中) 偕同颜龙兴 (左一起)、孙兴存及李振辉 (右一起) 和阿兹玛塔利进行敦拉萨国际金融贸易中心保诚大厦登顶仪式。

“任何发展商都可兴建办公楼，只要他们知道如何推销，例如，在敦拉萨国际金融贸易中心，怡保工程知道如何推销。

“我们允许自由市场，但同时发展商需谨慎发展，有些发展商一直兴建购物中心和办公楼，却没有善用已有的建筑。”

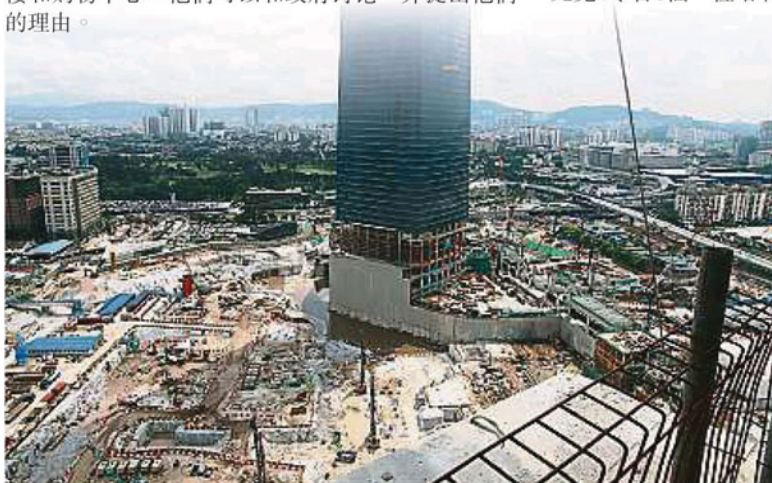
令吉升值体现经济增长

另一方面，询及令吉升值至1美元兑4令吉6仙，佐哈利表示，这体现了国家的经济基础及今年越来越高的经济增长率。

了国家的经济基础及今年越来越高的经济增长率。

“从第一季度到第三季度，我们的经济一直增长，第一季的经济增长5.6%，第二季是5.8%，第三季是6.2%。”

出席登顶仪式的嘉宾有怡保工程 (IJM) 企业有限公司首席执行官兼董事经理拿督孙兴存、首席执行官兼副董事经理李振辉、敦拉萨国际金融贸易中心城市私人有限公司首席执行官拿督阿兹玛塔利和保诚保险 (马) 有限公司首席执行官颜龙兴。



记者受邀登上保诚大厦顶层，俯视可见敦拉萨国际金融贸易中心的发展正如火如荼进行中，图中为印尼房地产发展商穆利雅集团 (Mulia Group) 兴建的标志塔。

孫興存：凍結令提醒謹慎發展

孙兴存认为，政府冻结吉隆坡豪华物业发展是要提醒发展商谨慎发展，在将产品投入市场之前，需进行适当的可行性研究。

他也表示，怡保工程不受冻结令影响，因为该公司没有兴建很多办公楼或购物商场。

怡保工程目前在敦拉萨国际金融贸易中心有3大项目，包括兴建保诚大厦、承包汇丰大厦及为艾芬银行大厦建筑地基，平均租金预计为每平方英尺10令吉或以上。

孙兴存指出，入驻敦拉萨国际金融贸易中心的金融公司会获得政府的税务减免，发展商也获得税务奖励。

“这吸引了很多国际金融公司迁入此地，在这里，他们将获得使用新的绿色建筑、节省维护费及在更好的地点办公等好处。”