



芙蓉新城置产新选择 低密度 × 高智能

芙蓉新城 (Seremban 2) 是森州居民耳熟能详的城镇, 其名声已开始延伸到巴生河流域, 也带动周遭地区蓬勃发展。



Rimbun Vista: 一英亩9单位, 低密度住宅



芙蓉新城占地总面积共3800英亩, 整个城镇发展包括了住宅、商业中心等, 其中2项特大的公园是CITY PARK (15英亩) 及HILL PARK (30英亩)。CITY PARK的特色是有一个广阔的湖泊, 而HILL PARK的特色是位于高山, 可以鸟瞰芙蓉新城及部分芙蓉市区。

除了兴建房屋, 也有不少政府行政中心及部门乔迁到芙蓉新城运作, 包括芙蓉警局总部、森州消防局、司法大厦、土地局、综合体育馆、私人医院、购物中心、商业中心、银行、美食中心等, 为居民提

供各种便利。因此, 过去数年来, 芙蓉新城成功吸引了越来越多来自巴生谷的买家。当中, 有许多人选择于芙蓉新城建设梦想家园, 并利用四通八达的高速公路往返吉隆坡和芙蓉新城之间。

怡保置地 (IJM Land) 逆势而上, 在芙蓉新城高苑 (Seremban 2 Heights) 推介低密度住宅区——Rimbun Vista, 以及首个智能家居——Rimbun Ara。

占地42.6英亩的Rimbun Vista, 建有389单位双层超级排屋 (superlink) 及排屋, 每英亩仅9

个单位, 属于永久地契。为了提升当地居民健康生活素质, 当地也保留了4.86英亩作为绿地面积, 并建有长达1.5公里跑道及脚车道环绕住宅区。

社区安全是许多购屋者的主要考量元素。因此, 住宅区内设有保安亭、保安围墙和LED超亮街灯。第二期Rimbun Vista Phase II双层超级排屋, 建有189个超级排屋的单位, 单位面积分别有22x80尺及22x70尺。前者1楼卧房设有个别的浴室, 庭院美景, 设计简单、时尚及优雅的风格, 整洁有序。屋内自然的采

光, 让阳光照射屋内各个角落, 节省能源。此外, 屋前的停车空间宽敞, 可轻松容纳两部车子, 并有足够的空间让孩子在庭院玩乐。

具备数码门锁及物联网

随著智能家居越来越普遍, 紧贴相关科技是有必要的任务, 怡保置地Rimbun Ara打造成为拥有时尚科技的家居, 让屋主能与周遭环境保持连接, 与时俱进。

Rimbun Ara坐落在较高的地形上, 以热衷科技的业主需求作为考量重点, 将多项智能功能整合于家居生活中, 让居住环境更趋完善, 也满足业主对家居环境的需求。

Rimbun Ara房屋最大亮点是具备数码门锁, 屋主可使用密码、智能卡与钥匙进出。同时, 具备万物物联网中心、智能语音控制个人助理设备、WiFi万能遥控器、WiFi智能插头、WiFi室内摄像头和智能门感应器等科技产品。

Rimbun Vista和Rimbun Ara地理位置优越, 可轻易且快速连接多条通往国内各区的达到及主要城镇接轨, 例如北部、巴生谷和南部的马六甲和新山等。芙蓉新城高苑临近芙蓉新城, 居民前往各种基本设施、学校、商业中心、医院、公园、购物中心和娱乐场所都很方便。其他近距离内的超级市场包括Mydin、Tesco和NSK Trade City。(307)



Rimbun Ara: 结合科技, 智能家居

房·产·资·讯 Rimbun Vista & Rimbun Ara

发展商: IJM Land

房屋类别: 住宅

房契: 永久地契

询问: 1800 222 456

官网: seremban2.ijm.com