



H04 南洋商报

产业周刊

28.1.2018 星期日

IJM 柏翠林

近年来，人们崇尚健康生活，产业发展商们纷纷在旗下项目加入绿色元素。吉隆坡自然森林所剩无几，加上森林周围皆是成熟住宅区，因此想成为“山神”的新邻居不容易，也不便宜。

由 IJM (IJM, 3336, 主板建筑股) 产业臂膀 IJM 置地发展的“柏翠林”，就号称是“吉隆坡唯一的市区森林住宅”。



隆市唯一森林住宅

热点

柏翠林围绕武吉格灵芝绿肺保留地而建。

PROPERTY WEEKLY

伦敦的海德公园与纽约有中央公园，都是当地居民的休闲去处，每年也吸引许多游客造访。

处于赤道地区的马来西亚也不输人，单单吉隆坡就有数个公园、绿肺保留地，甚至是森林。

在压力紧绷的“钢筋森林里”，许多人都向往在绿肺置业，只为呼吸新鲜的空气，远离喧哗。

坐落在武吉格灵芝 (Bukit Kerinchi) 旁边的“柏翠林”，可说是鱼与熊掌兼得的佳处，既靠近市中心又充满绿意。

位置优越绿意浓

武吉格灵芝位于吉隆坡与八打灵再也的交界处，毗邻近年转型成功的“孟沙南城”，靠近谷中城，距离市中心只有8公里，位于黄金地点，附近的设施完善，有医院、

大学、高尔夫球场等。

此外，IJM 置地耗资5200万令吉兴建高速公路交通枢纽，衔接柏翠林、班底达南及柯灵芝区域，未来出入更方便，四通八达。

柏翠林可通往几条主要道路和高速公路，如新班底大道、联邦大道、柯灵芝枢纽、白蒲大道、吉隆坡布城大道、柯灵芝路，加星路、班底达南路及邓普勒路。



1.5公里长的森林走道，连接城镇与绿肺保留地。

同时，这里也有公共交通连接，乘搭巴士可抵达大学轻快车站和班底达南电动火车站。

Inwood Secoya 视野佳舒适怡人

目前，IJM 置地已推介柏翠林2个住宅项目——38层高的 Inwood Residences 和 41层高的 Secoya Residences。

Inwood 的特点是人工的魔幻花园，树屋与游乐场融为一体，孩子们定能玩得亦乐乎。

大人人们的利益也没有被疏忽，拥有无边际泳池、按摩池、篮球场、健身房和烧烤区等。位于第16及25层的空中花园也是放松身心的好去处，可270度眺望市景和森林景色。

Inwood 每单位面积1125平方尺起，只有区区211单位，每单位配有2至3的停车位。

与 Inwood 毗邻的 Secoya 也不遑多让，有个热带雨林主题公园。

Secoya 单位有四种格局，面积介于1050至1670平方尺。

无论是 Inwood 还是 Secoya，每单位皆有充足的阳光、美丽的视野和流通的空气。

同时，每单位皆坐北朝南或相反，免于直接日晒。



38层高的 Inwood，只有211单位。

设计融入“3P”概念

占地58亩的柏翠林是个综合城镇，共有七个阶段住宅和六个阶段商业项目，发展总值达25亿令吉。

IJM 置地将耗时10至15年兴建柏翠林，之后将有1万5000人迁入。这里采用3P设计概念，注重人 (People)、地球 (Planet)、优先 (Priority)。

柏翠林是个以人为本的城镇，有了绿荫的庇护的人行道，居民可以放心步行。

为确保社区安全，IJM 置地运用环境设计预

防犯罪理论 (CPTED)，譬如种植矮灌木林来隔开道路与人行道。

拥森林走道与人造湖

此外，该公司也会兴建长达1.5公里的森林走道，连接至绿肺保留地。

所谓“好山好水好地方”，柏翠林有山，哪里可以少了水元素？

IJM 置地设计了一个人造湖，不单单只是为了美观，功能其实是储水池。

湖里会饲养各式鱼，湖滨则打造为跑步、骑脚踏车和露天餐饮处。

Hotspot